**ZAŁĄCZNIK NR 8 do SIWZ**

UMOWA *(wzór)*

## Załącznik Nr 7

***zawarta w dniu ……………………………….. w Dęblinie pomiędzy:***

***………………………………………………………………………………………….*** reprezentowaną przez :

1. …………………………………………. - …………………………

zwaną w dalszej części umowy „ ***Wykonawcą*** ”,

a

***6 Szpitalem Wojskowym z Przychodnią – Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej , ul. Szpitalna 2 08-530 Dęblin*** , reprezentowanym przez :

1.mgr inż. Wojciech **ZOMER** - Dyrektor Szpitala

zwanym w dalszej części umowy „ ***Zamawiającym***”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (numer postępowania 15/LOG/2019), została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty z dnia …………… wraz z załącznikami do niej, sporządzonej na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentacji technicznej. Zakres robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy określony jest w ofercie.

2. Przedmiotem umowy jest **przebudowa budynku nr 94 na oddział szpitalny**.

3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych przez Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Sprzęt techniczny używany do prac powinien posiadać aktualne badania techniczne oraz być dopuszczony do ruchu i używania w zakresie uregulowanym odpowiednimi przepisami.

3. Wszystkie materiały powinny być zgodne z wymaganiami projektu technicznego, posiadać stosowny atest oraz być zgodne z zaleceniami Inspektora Nadzoru zaś sprzęt medyczny powinien być dopuszczony do obrotu i stosowania na terenie RP zgodnie z przepisami o wyrobach medycznych.

4. Materiały muszą odpowiadać obowiązującym polskim normom przenoszącym normy europejskie, a w przypadku ich braku innym dopuszczonym na terenie UE systemu odniesienia.

5. Materiały wykończeniowe powinny posiadać stosowne dopuszczenie do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej.

6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przekaże niezbędne atesty, świadectwa, certyfikaty potwierdzające jakość materiałów.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów nie spełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

**Termin i sposób realizacji**

**§ 3**

* 1. Termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy do dnia 30.09.2020r. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty oraz dokonywać przekazania części robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
  2. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania nastąpi przed rozpoczęciem realizacji zamówienia w terminie dogodnym dla obu stron, uzgodnionym po zawarciu umowy.
  3. Przekazanie placu budowy musi odbyć się w momencie gwarantującym rozpoczęcie realizacji zamówienia w terminie umownym, o którym mowa w ust. 2.
  4. Rozmieszczenie placy składowych, drogi transportu, a także organizacja ruchu w tym do i z, a także wewnątrz budynku strony uzgodnią po zawarciu umowy. W wyniku uzgodnień Wykonawca przed rozpoczęciem robót wykona i przedstawi Zamawiającemu plan organizacji ruchu zawierający także rozmieszczenie sprzętu i placów składowych na materiały. Uzgodniona organizacja ruchu musi zakładać bezkolizyjny dojazd pojazdów sanitarnych do budynków szpitala znajdujących się geograficznie za placem budowy w stosunku do wjazdu do szpitala, a także bezproblemową pracę szpitala.

# Obowiązki Zamawiającego

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania.
2. Przekazanie Wykonawcy dziennika budowy.
3. Zapewnienie nadzoru.
4. Odebranie wykonanych robót.
5. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia Wykonawcy:
6. źródła poboru wody, (wykonawca zobowiązany jest do założenia wodomierza)
7. źródła poboru energii elektrycznej, (wykonawca zobowiązany jest do założenia licznika)

**Obowiązki Wykonawcy**

**§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

* 1. Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z projektami technicznymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, przepisami przeciwpożarowymi oraz w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
     + materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie prawo budowlane oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
     + na żądanie Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normę europejską, aprobatą techniczną lub inny dokument normalizacyjny.
  3. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
  4. Kierownikiem budowy będzie Pan/Pani ……………………………………………
  5. Kierownikiem robót instalacyjnych sanitarnych będzie Pan/Pani …………………
  6. Kierownikiem robót instalacyjnych elektrycznych będzie Pan/Pani ………………
  7. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez :
     + ochronę mienia,
     + oznakowanie terenu budowy,
     + nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
     + zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
     + usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
     + wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
     + utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych, urządzeń prowizorycznych itp.
     + prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód.
  8. Prowadzenie dziennika budowy.
  9. Obowiązek uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej w dzienniku budowy, wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
  10. Wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.
  11. Informowanie Inspektora nadzoru o fakcie dokonania wpisu do dziennika budowy w czasie umożliwiającym mu podjęcie stosownych decyzji i nie później niż w dniu następnym po dokonaniu wpisu.
  12. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.
  13. Pisemne zawiadamianie Zamawiającego o gotowości do poszczególnych odbiorów.
  14. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej oraz na nośniku elektronicznym i przekazanie Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego.
  15. Wykonanie planu ochrony przeciwpożarowej w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej oraz na nośniku elektronicznym i przekazanie Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego.
  16. Dostarczenie instrukcji obsługi wydanej przez producenta sprzętu i wyposażenia będącego przedmiotem dostawy oraz montazu w ramach realizacji przedmiotu zamówienia w języku polskim, dokumentacji techniczno-ruchowych, kart gwarancyjnych oraz szczegółowych warunków gwarancji, które nie mogą być sprzeczne ani gorsze od wymagań Zamawiającego.
  17. Koszty poboru wody i energii elektrycznej wraz z zamontowaniem liczników obciążają Wykonawcę.
  18. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia asysty kierownika budowy w toku czynności organu wykonywanych na terenie Szpitala w celu dopuszczenia przedmiotu zamówienia do użytkowania.

**Nadzór**

**§ 6**

W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Inspektorem nadzoru Panem/Panią …………………….. oraz Przedstawicielami Zamawiającego Panem/Panią ……………………...

Autorski nadzór projektowy będzie pełniony przez ………………………….. .

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorowi nadzoru oraz Przedstawicielom Zamawiającego, wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.

**Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe**

**§ 7**

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą z dnia ……………………….. na kwotę:

Netto ………………….. PLN (słownie : …………………………………….)

Podatek VAT ………………….. PLN (słownie : …………………………………….)

Brutto ………………….. PLN (słownie : …………………………………….)

1. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie obowiązki, niezbędne do realizacji robót ujętych w dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**§ 8**

1. Zamawiający przewiduje płatności za każdy zakończony etap robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym z zastrzeżeniem, że w roku 2019 zapłaci Wykonawcy kwotę 515 000,00 brutto. Ewentualna różnica tj. pozostała kwota z etapu I zostanie rozliczona wraz z całością inwestycji tj. przy etapie II.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Nr etapu*** | ***Opis robót*** | ***Oferowana data ukończenia*** | ***Wartość netto*** | ***Kwota VAT*** | ***Cena brutto*** |
| **Etap I** | - wykonanie prac rozbiórkowych - roboty ziemne - prace fundamentowe wraz z izolacją: ławy - wykonanie ścian fundamentowych - wykonanie izolacji fundamentów - wykonanie płyty szybu windowego - stopy - wykonanie podkładów pod posadzkę + posadzka betonowa - wykonanie ścian murowanych zewnętrznych parteru  Instalacje zewnętrzne sanitarne: - wykonanie kanalizacji sanitarnej - wykonanie instalacji wodociągowej - wykonanie instalacji wody ciepłej, cyrkulacji i centralnego ogrzewania  Instalacje zewnętrzne elektryczne: - wykonanie nowego zasilania ze stacji transformatorowej i usunięcie kolizji kablowej z rozbudową budynku  ***Termin zakończenia robót i odbioru prac w zakresie etapu I: do 15 listopada 2019r.*** |  |  |  |  |
| **Etap II** | *Obejmuje wszystkie pozostałe prace.*  ***Termin zakończenia robót i odbioru prac w zakresie etapu II: do 30 września 2020r.*** |  |  |  |  |
| **Razem** | X |  |  |  |  |

2. Faktury będą zrealizowane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazanym na fakturze VAT. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest:

- protokół bezusterkowego odbioru danego etapu,

- protokół odbioru końcowego.

4. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

5. Wykonawca nie ma prawa do przelania wierzytelności finansowych związanych   
z realizacją robót na rzecz osób trzecich.

## Odbiór przedmiotu umowy

**§ 9**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

* odbiór robót podlegających zakryciu;
* odbiór etapowy - po wykonaniu etapu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
* odbiór końcowy – po wykonaniu przedmiotu umowy.

1. Wykonawca przeprowadzi przed wszelkimi odbiorami przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 2 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
2. Gotowość do odbioruWykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie powiadamia Zamawiającego. Potwierdzenia gotowości do odbioru Inspektor nadzoru dokona w terminie do 3 dni. Po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora nadzoru, Zamawiający powoła komisję, która w terminie do 3 dni roboczych przystąpi do odbioru.
3. Inspektor nadzoru wraz z Komisją podpisują odbiór robót po sprawdzeniu zgodności jego wykonania z projektem technicznym, technologią oraz zgodności z obowiązującymi wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa.
4. Czynności odbioru należy dokonać w terminie do 5 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, wówczas Komisja wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności określone w ust. 3.
7. W razie stwierdzenia wad, usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru albo

1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót; albo

2) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

9. Szczegółowe zapisy odnoszące się do odbiorów znajdują się w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót dla każdej z branż przy czym postanowienia dotyczące odbioru częściowego mają zastosowanie do odbioru etapowego.

10. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzane zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

**Odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady**

**Gwarancja**

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia oraz sprzęt zgodnie z ofertą tj. …………………. miesięcy. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg począwszy od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

1. wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
2. usunięcie tych wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 14 dni.

4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami w niniejszej umowie.

**Serwis gwarancyjny urządzeń technicznych**

**§ 11**

1. Wykonawca zapewnia co najmniej 1 bezpłatny przegląd serwisowy urządzeń   
i sprzętu w ciągu każdego roku trwania gwarancji (ostatni przegląd w ostatnim miesiącu gwarancji).

2. Przez bezpłatny przegląd serwisowy rozumie się przegląd wykonany zgodnie z metodologią serwisową producenta urządzenia zgodnie z przypadającym   
dla danego przeglądu zestawem czynności wraz z wymianą niezbędnych podzespołów, materiałów zużywalnych oraz uzupełnieniem koniecznych substancji, za które zamawiający nie ponosi żadnych kosztów ani odpłatności.

3. Jeżeli z metodologii serwisowej producenta, o której mowa powyżej, wynika większa liczba obowiązkowych przeglądów w ciągu roku, Wykonawca wykona taką liczbę przeglądów jaka wynika z metodologii serwisowej producenta dla danego urządzenia. Wykonawca przekaże wraz z urządzeniem metodologię serwisową (lub instrukcję serwisową), z której będą wynikać powyższe informacje. Przeglądy prowadzone będą w siedzibie Zamawiającego tj. w miejscu eksploatacji urządzeń.

4. Naprawy gwarancyjne będą wykonywane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego. Zgłoszenie awarii bądź usterek nastąpi telefonicznie, faxem lub pocztą elektroniczną.

5. Gwarancja ulega przedłużeniu o każdy dzień niesprawności oraz wykonywania naprawy.

6. Wykonawca zapewnia ponowny bieg gwarancji na wymienione w czasie okresu gwarancyjnego główne podzespoły.

7. Wszelkie naprawy serwisowe oraz czynności obsługowe dokonane w okresie gwarancyjnym zostaną odnotowane przez serwis Wykonawcy w karcie gwarancyjnej oraz paszporcie urządzenia.

8. W ramach gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany w całym okresie jej trwania, do zapewnienia nieprzerwanego nadzoru technicznego gwarantującego bezprzerwową pracę urządzeń.

9. W przypadku trzeciej awarii urządzenia objętego gwarancją, Wykonawca zapewni wymianę tego urządzenia na nowe.

**Rękojmia**

**§ 12**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Termin rękojmi wynosi o jeden rok dłużej niż zaoferowany przez Wykonawcę termin gwarancji licząc od daty upływu okresu gwarancji przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem, niezwłocznie usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
6. Zgłoszone przez Przedstawiciela Zamawiającego wady powinny być w terminie określonym przez Zamawiającego usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie. Przedstawiciel Zamawiającego poświadcza usunięcie wad.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 14 dni przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określać Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
11. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie określonym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 6 i 10, uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej w całości na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wad, wyznaczając dodatkowy termin z zaznaczeniem, że w razie nie usunięcia wad w terminie dodatkowym, powierzy ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do zawarcia w jego imieniu i na jego koszt umowy z osobą trzecią o usunięcie wad, a także do odbioru faktury wystawionej przez osobę trzecią Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi w całości Wykonawca.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 13**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

1. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia mu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
2. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
3. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
4. zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót,
5. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust.1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:

1. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
2. przekazania placu budowy,
3. zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §7 ust.1 niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.

4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.

5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków, wymienionych w § 5 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.

6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz placu budowy o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.

8. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej umowy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokoleinwentaryzacji.

**§ 14**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**Podwykonawstwo**

**§ 15**

1. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu umowy lub zmian do projektu przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną.

3. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:

a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlanej,

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę.

7. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 21 dni z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

15. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia I zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

16. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

17. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego.

18. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi wykonawca.

19. Pod pojęciem umowy o podwykonawstwo będzie się rozumieć pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawieraną pomiędzy wybranym przez zamawiającego wykonawcą, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

**Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

**§ 16**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich pracowników fizycznych, operatorów maszyn, specjalistów a także kierowników budowy i robót w trakcie realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:

* **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne I zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO*.*

1. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanych w ust. 1.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

**Kary umowne**

**§ 17**

1. Za nieterminowe przekazanie Zamawiającemu robót w ramach poszczególnych etapów, za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania gwarancji i rękojmi wad i usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % ceny przedmiotu umowy określonej w §7 ust. 2 dla danego etapu, za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 20% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za dany etap.

2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ceny przedmiotu umowy określonej w §7 ust. 1

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % ceny przedmiotu umowy określonej w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. W przypadku całkowitego nie przekazania dowodów, o których mowa w zdaniu pierwszym - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w ust. 2. Zamawiający w takim przypadku ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

5. W odniesieniu do podwykonawswtwa, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% kwoty niezapłaconej za każdy dzień opóźnienia do dnia naliczenia kary umownej lub do dnia zapłaty;

2) za nieprzedłożenie do zaakceptowaniu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - 1% ceny przedmiotu umowy określonej w §7 ust. 1;

3) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 3% ceny przedmiotu umowy określonej w §7 ust. 1;

4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 3% ceny umowy o podwykonawstwo.

6. W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przewidzianych w ust. 1, 2, 4, 5 Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia swoich wierzytelności z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy.

7. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody – gdy powstała szkoda przewyższa wartością ustaloną karę umowną.

8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 (brutto).

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 18**

1. Wykonawcy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie …………… PLN (*słownie: ……………………*) w formie ……………
2. Zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez wykonawcę robót i przyjęcia ich przez zamawiającego, jako należycie wykonanych, natomiast pozostałe 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

**Zmiany umowy**

**§ 19**

* + - 1. Na podstawie art. 144 ustawy Pzp,zastrzega sięmożliwośćdokonania zmian treściumowy w zakresie:

1. rezygnacji z części pracy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia (w takim przypadku Wykonawca przygotuje przy udziale Zamawiającego protokół sporządzony na dzień rezygnacji, w którym Strony określą prace, z wykonania których Zamawiający zrezygnował oraz wysokość kwoty, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie),
2. zmiany terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu:

* istnienia braków w dokumentacji technicznej o czas niezbędny na ich uzupełnienie,
* konieczności wykonywania części robót w inny sposób niż założony w projekcie. Wynagrodzenie dla robót zamiennych zostanie określone na podstawie stawek   
  i cen jednostkowych podanych w oparciu o bieżącą wycenę tych robót.
* opóźnienia dostępu do placu budowy,
* w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych albo innych robót, które są niezbędne do dokończenia realizacji przedmiotowego zamówienia.

1. Roboty zamienne będą mogły wystąpić wówczas, gdy część robót opisanych   
   w dokumentacji nie będzie wykonywana zaś strony uzgodnią w tym samym zakresie wartościowym wykonanie innych, koniecznych robot;
2. Zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
3. Konieczności wykonywania robót nieprzewidzianych i niewycenionych   
   w ofercie,
4. Zmiana osób wskazanych w umowie pełniących kontrolę i nadzór nad realizowanym zamówieniem;
5. innych istotnych postanowień umowy - gdy ich zmiana jest konieczna w związku ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
6. zmiana wyposażenia (urządzeń i sprzętu) w stosunku do treści oferty, w sytuacji gdyby oferowane wyposażenie przestało być dostępne na rynku albo w wyniku zmiany przepisów prawa, jego montaż i uruchomienie stało się niemożliwe lub/i niecelowe. W takim przypadku Wykonawca zawiadomi Zamawiającego przedstawiając propozycję wyposażenia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i funkcjonalnych oraz co do którego będą obowiązywały nie gorsze warunki gwarancji.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

**Postanowienia końcowe**

**§ 20**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**Wykonawca Zamawiający**

1. [↑](#footnote-ref-1)