**ZAŁĄCZNIK 1 DO SIWZ**

**Usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do zadania pn. „Termomodernizacja budynków nr 90 i 246”.**

Uwarunkowania stanu technicznego obiektu:

**Budynek nr 90** - budynek czterokondygnacyjny podpiwniczony ze strychem. Wykonany
w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropodach typu Akermana. Stan techniczny budynku jest dobry, brak śladów spękań i zarysowań na ścianach i stropach. Budynek wyposażony jest w następujące przyłącza oraz instalacje: energetyczną, wodno-kanalizacyjną, co., telefoniczną, systemy alarmowe. Przegrody budynku posiadają nieodpowiednie parametry cieplne. Stolarka drzwiowa zewnętrzna rozszczelniona.

Ostatni remont budynku został przeprowadzony w 2016 r i obejmował przebudowę bloku operacyjnego.

Stan techniczny elementów budynku został określony w protokołach:

- z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego.

- z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego -roczny

**Charakterystyka obiektu:**

**Rok budowy 1955**

**Kubatura zewnętrzna budynku 23850, 00 m3**

**powierzchnia użytkowa całkowita 4495, 00 m2**

**powierzchnia pomieszczeń użytkowych 2872, 00 m 2**

Zakres prac budynku 90 :

* Docieplenie ścian piwnic
* Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów
* Docieplenie ścian zewnętrznych
* Częściowa wymiana stolarki okiennej I drzwiowej zewnętrznej
* Docieplenie poddasza I stropodachu
* Naprawa schodów wejściowych
* Naprawa tarasu
* Wymiana obróbek blacharskich, rynien I rur spustowych
* Wykonanie opaski wokół budynku
* Montaż pomp ciepła
* Montaż ogniw fotowoltaicznych

**Prace projektowe należy prowadzić z uwzględnieniem audytu energetycznego sporządzonego w roku 2016. Projektant jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej obejmującej:**

-*Projekt budowlany i wykonawczy.*

*-Specyfikację techniczną wykonania* i odbioru robót.

-*Opracowanie przedmiaru robót zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazania podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem
i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw
do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.*

*-sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.*

*Zaleca się, aby Projektant dokonał wizji lokalnej w terenie na swój koszt , odpowiedzialność
i ryzyko za wszelkie istotne informacje , które mogą być przydatne w opracowaniu oferty
i realizacji projektu.*

Wykonawca opracowania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do uzyskania
w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania prac termomodernizacyjnych. Projekt powinien być opracowany tak, aby zapewnić kompleksowość rozwiązań w zakresie termomodernizacji kładąc szczególny nacisk na zastosowanie energooszczędnych i nowoczesnych technologii w pracach termomodernizacyjnych budynku nr 90 w 6 Wojskowym Szpitalu z Przychodnią SP ZOZ
w Dęblinie ul. Szpitalna 2.

Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie ze sporządzonym projektem w sposób niezakłócający pracy szpitala z zachowaniem wszelkich przepisów bezpieczeństwa BHP
i ppoż. oraz opracowanego programu BIOS.

Istotne wymogi techniczne:

-spełnienie wymagań wartości współczynnika przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych budynku użyteczności publicznej

-jw. dla stolarki PCV i aluminiowej

-zamontowanie urządzeń do przetwarzania światła słonecznego na energię cieplną lub energię elektryczną

-stosowanie wyrobów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym oznaczonych znakiem CE lub B

**Budynek nr 246** - budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony. Wykonany w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z bloczków betonowych , stropodach płyty betonowe korytkowe. Stan techniczny budynku jest dobry, brak śladów spękań i zarysowań na ścianach i stropach. Budynek wyposażony jest w następujące przyłącza oraz instalacje: energetyczną, wodno-kanalizacyjną , co., telefoniczną.

Ostatni remont budynku został przeprowadzony w 2016 r , i obejmował wymianę pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych.

Stan techniczny elementów budynku został określony w protokołach:

-z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego.

- z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego -roczny

**Charakterystyka obiektu:**

**Rok budowy 1979**

**Kubatura zewnętrzna budynku 2750, 00 m3**

**powierzchnia użytkowa całkowita 431, 00 m2**

Zakres prac 246:

* docieplenie ścian zewnętrznych
* częściowa wymiana stolarki okiennej I drzwiowej zewnętrznej
* docieplenie stropodachu
* naprawa schodów wejściowych
* wymiana obróbek blacharskich
* wykonanie opaski wokół budynku
* montaż ogniw fotowoltaicznych
* wymiana grzejników
* wymiana oświetlenia na energooszczędne

**Prace projektowe należy prowadzić z uwzględnieniem audytu energetycznego sporządzonego w roku 2016.**

Dokumentacja ma obejmować w szczególności :

* *Projekt budowlany i wykonawczy.*
* *specyfikację techniczną wykonania* i odbioru robót.
* *opracowanie przedmiaru robót zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazania podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem
i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.*
* *-sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.*

Zaleca się, aby Projektant dokonał wizji lokalnej w terenie na swój koszt , odpowiedzialność
i ryzyko za wszelkie istotne informacje , które mogą być przydatne w opracowaniu oferty
i realizacji projektu.

Wykonawca opracowania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do uzyskania
w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania prac termomodernizacyjnych . Projekt powinien być opracowany tak, aby zapewnić kompleksowość rozwiązań w zakresie termomodernizacji kładąc szczególny nacisk na zastosowanie energooszczędnych i nowoczesnych technologii
w pracach termomodernizacyjnych budynku nr 246 w 6 Wojskowym Szpitalu z Przychodnią SP ZOZ w Dęblinie ul. Szpitalna 2.

Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie ze sporządzoną dokumentacją w sposób niezakłócający pracy Przychodni i Apteki z zachowaniem wszelkich przepisów bezpieczeństwa BHP i ppoż. oraz opracowanego programu BIOS.

Wykonanie prac termomodernizacji w tym ocieplenie ścian, wymiana drzwi, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii – ogniw fotowoltaicznych należy poprzedzić sporządzeniem dokumentacji projektowej budowlano-kosztorysowej w oparciu o sporządzony w 2016 roku audyt energetyczny. Projektant jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej obejmującej:

-*Projekt budowlany i wykonawczy.*

*-Specyfikację techniczną wykonania* i odbioru robót.

-*Opracowanie przedmiaru robót zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazania podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem
i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw
do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.*

*-sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.*

*Zaleca się, aby Projektant dokonał wizji lokalnej w terenie na swój koszt , odpowiedzialność
i ryzyko za wszelkie istotne informacje , które mogą być przydatne w opracowaniu oferty
i realizacji projektu.*

Wykonawca opracowania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do uzyskania
w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania prac termomodernizacyjnych . Projekt powinien być opracowany tak, aby zapewnić kompleksowość rozwiązań w zakresie termomodernizacji kładąc szczególny nacisk na zastosowanie energooszczędnych i nowoczesnych technologii
w pracach termomodernizacyjnych budynku nr 246 w 6 Wojskowym Szpitalu z Przychodnią SP ZOZ w Dęblinie ul. Szpitalna 2.

Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie ze sporządzonym projektem w sposób niezakłócający pracy szpitala z zachowaniem wszelkich przepisów bezpieczeństwa BHP
i ppoż. oraz opracowanego programu BIOS.

Istotne wymogi techniczne:

-spełnienie wymagań wartości współczynnika przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych budynku użyteczności publicznej

-jw. dla stolarki PCV i aluminiowej

-zamontowanie urządzeń do przetwarzania światła słonecznego na energię cieplną lub energię elektryczną

-stosowanie wyrobów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym oznaczonych znakiem CE lub B

1. Działka kompleksu K-6051 nr 4080/27 stanowi teren zamknięty MON zgodnie
z *Decyzją Ministra Obrony Narodowej 42/MON z dnia 4 marca 2016r. w sprawie ustalania terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. U. MON z 2016r. poz. 25)*.
2. Dla terenu zamkniętego mapy zasadnicze dla całości kompleksu K-6051 w zasobie geodezyjnym RZI w Lublinie posiadają przyznaną klauzulę tajności “Zastrzeżone”.
Dla potrzeb inwestycji mapa zasadnicza za zgodą Szefa RZI może być w ściśle określonym
i ograniczonym do obiektów szpitalnych zakresie wydana jako jawna.
3. W przypadku realizacji elementów zewnętrznych obiektu np. budowa przyłącza energetycznego wymagane będzie sporządzenie własnym kosztem i staraniem wykonawcy mapy do celów projektowych, która podlega zatwierdzeniu w tut. Zarządzie. Natomiast projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu będzie wymagał uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej w RZI w Lublinie. Dla elementów zewnętrznych zagospodarowania przed rozpoczęciem robót wymagane będzie następnie wytyczenie geodezyjne, a po wybudowaniu należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
4. Wykonawca projektu pozyska własnym kosztem i staraniem wszelkie materiały geodezyjne. Właściwym organem do wydania mapy ewidencji gruntów oraz wypisów
i wyrysów z ewidencji gruntów jako Starostwo Powiatowe w Rykach, w tym punkt obsługi klientów w budynku Urzędu Miasta Dęblin.
5. Na etapie projektowym istnieje konieczność sporządzenia przez wykonawcę rzutów architektoniczno-budowlanych w edytowalnych plikach dxf, dwg z przeznaczeniem dla administrator i zarządcy.

Dokumentacja przekazana zostanie w 5 egzemplarzach w wersji pisemnej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf., dxf, dwg z przeznaczeniem dla administratora i zarządcy.