**ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ**

UMOWA *(wzór)*

## Załącznik Nr 7

***zawarta w dniu ……………………………….. w Dęblinie pomiędzy:***

***………………………………………………………………………………………….*** reprezentowaną przez :

1. …………………………………………. - …………………………

zwaną w dalszej części umowy „ ***Wykonawcą*** ”,

a

***6 Szpitalem Wojskowym z Przychodnią – Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej , ul. Szpitalna 2 08-530 Dęblin***, reprezentowanym przez :

1.mgr inż. Wojciech **ZOMER** - Dyrektor Szpitala

zwanym w dalszej części umowy „ ***Zamawiającym***”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego (numer postępowania 28/LOG/2018), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej do zadania pod nazwą „Termomodernizacja budynków nr 90
i 246”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót.

3. Szczegółowe wytyczne do projektowania zostaną przekazane wykonawcy przez Zamawiającego po zawarciu umowy w toku przedprojektowej wizji lokalnej.

1. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanego Przedmiotu umowy oraz do ewentualnej aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego.
2. Nadzór autorski obejmuje:
	1. nanoszenie poprawek w dokumentacji oraz prowadzenie czynności z organem nadzoru budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę,
	2. kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
	3. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego
	i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
	4. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oaz rozwiązań technicznych i technologicznych,
	5. nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
	6. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.
3. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy.
5. Niestawienie się Wykonawcy w celu wykonania obowiązków, o których mowa
w ust. 3, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 11 ust. 2 pkt. 5 wobec Wykonawcy po uprzednim odnotowaniu tego faktu w dzienniku budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w ramach realizacji przedmiotowej umowy pozwolenia na budowę lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych.

**§2**

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wymaganiami przepisów prawnych,
a w szczególności:
2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
3. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.
z 2017, poz. 1579),

2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),

3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),

4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),

5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),

6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),

7) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. W dokumentacji będzie oświadczenie Projektanta w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

3. W dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

4. Zamawiający wymaga, by dokumentacja określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów.

**§ 3**

1. Dokumentacja przekazana zostanie w 5 egzemplarzach w wersji pisemnej oraz
w wersji elektronicznej w formacie pdf.
2. Wraz z dokumentacją projektową, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół jej odbioru do podpisu.
3. Zamawiający sprawdzi kompletność dokumentacji i w przypadku braku zastrzeżeń podpisze protokół.
4. W przypadku wykrycia wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia
w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.

**§ 4**

Termin wykonania zamówienia: ………………………………….. dni od daty podpisania umowy tj. do dnia ………………………………..

**§ 5**

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą z dnia ……………………….. na kwotę :

Netto ………………….. PLN (słownie …………………………………….)

Podatek VAT ………………….. PLN (słownie…………………………………….)

Brutto ………………….. PLN (słownie …………………………………….)

1. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszystkie koszty związane
z realizacją niniejszej umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, tj. po podpisaniu protokołu odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, o której mowa w ust. 3 przez Zamawiającego
na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o których mowa w § 3**,** udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego.

**§ 6**

Wykonawca nie ma prawa do przelania bez zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją usługi na rzecz osób trzecich.

**§ 7**

1. Ewentualne reklamacje składane będą niezwłocznie, nie później jednak, niż
w ciągu 7 dni od daty przekazania dokumentacji, w formie pisemnej.
2. Wykonawca rozpatrzy reklamację i udzieli na nią odpowiedzi w ciągu 2 dni od daty jej otrzymania.
3. Nie rozpatrzenie reklamacji w terminie zostanie potraktowane tak, jak nie wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4,
nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych
w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
6. używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót,
7. utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku,
w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
8. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
9. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
10. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
11. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.

1. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
2. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji
i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

**§10**

Strony postanawiają, że osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy będą:

* po stronie Zamawiającego:

Pan/Pani ……………………………………………….

numer telefonu ………………………………………

* po stronie Wykonawcy:
* Pan/Pani ……………………………………………….
* numer telefonu ………………………………………

**§11**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
	1. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy - licząc od terminu określonego odpowiednio w § 4,
	2. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 3 ust. 5,
	3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy,
	4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy,
	5. za opóźnienia w stawiennictwie Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 1, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
	o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami- gdy powstała szkoda przewyższa wartością ustaloną karę umowną.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**§12**

Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**§13**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy w wypadku określonym w ust.1 powinno nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia.

**§14**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§15**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

**§17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**