**ZAŁĄCZNIK 1.1**

**ZADANIE 1**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej do zadania pod nazwą „Przebudowa pomieszczeń w budynku szpitala w celu stworzenia centralnej sterylizatorni”**

Budynek nr 90 - budynek czterokondygnacyjny podpiwniczony ze strychem. Wykonany
w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropodach typu Akermana. Stan techniczny budynku jest dobry, brak śladów spękań i zarysowań na ścianach i stropach. Budynek wyposażony jest w następujące przyłącza oraz instalacje: energetyczną, wodno-kanalizacyjną , co., telefoniczną, systemy alarmowe. Przegrody budynku posiadają nieodpowiednie parametry cieplne. Stolarka drzwiowa zewnętrzna rozszczelniona.

Ostatni remont budynku został przeprowadzony w 2016 r i obejmował przebudowę bloku operacyjnego.

Stan techniczny elementów budynku został określony jako dobry w protokołach z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego i okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego –roczny.

**Charakterystyka obiektu:**

**Rok budowy 1955**

**Kubatura zewnętrzna budynku 23850, 00 m3**

**powierzchnia użytkowa całkowita 4495, 00 m2**

**powierzchnia pomieszczeń użytkowych 2872, 00 m 2**

Wykonanie przebudowy sterylizatorni oraz jej rozbudowę poprzez zaadaptowanie pomieszczeń po kantynie należy poprzedzić sporządzeniem dokumentacji projektowej, budowlano-kosztorysowej. Projektant jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej obejmującej:

-*Projekt budowlany i wykonawczy.*

*-Specyfikację techniczną wykonania* i odbioru robót.

-*Opracowanie przedmiaru robót zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazania podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem
i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw
do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.*

*-sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.*

 *Zaleca się, aby Projektant dokonał wizji lokalnej w terenie na swój koszt , odpowiedzialność i ryzyko za wszelkie istotne informacje , które mogą być przydatne w opracowaniu oferty i realizacji projektu.*

Wykonawca opracowania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do uzyskania
w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przebudowy sterylizatorni budynku nr 90 w 6 Wojskowym Szpitalu z Przychodnią SP ZOZ w Dęblinie ul. Szpitalna 2.

Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie ze sporządzonym projektem w sposób niezakłócający pracy szpitala z zachowaniem wszelkich przepisów bezpieczeństwa BHP
i ppoż. oraz opracowanego programu BIOS.

Istotne wymogi techniczne:

Przebudowa pomieszczeń winna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi normami
i przepisami przy zastosowaniu atestowanych materiałów oraz obowiązującymi normami higieniczno-sanitarnymi.

Istotne wymagania technologiczne

 Ogólny zakres prac:

* *Rozbiórki elementów*
* *Ściany działowe murowane*
* *Izolacje przeciwwilgociowe, cieplne*
* *Warstwy wyrównawcze pod posadzki*
* *Prace rozbiórkowe*
* *Tablice rozdzielcze*
* *Instalacje oświetleniowe*
* *Instalacje gniazd wtykowych*
* *Instalacje siłowe*
* *Instalacje wodociągowe*
* *Instalacje kanalizacyjne*
* *Wentylacja mechaniczna*
* *Tynki i oblicowania*
* *Tynki , wyprawy*
* *Okładziny i oblicowania*
* *Stolarka okienna i drzwiowa*
* *Ściany działowe w zabudowie suchej*
* *Roboty malarskie wewnętrzne*
* *Posadzki*
* *Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne*
* *Urządzenia i sprzęt*
* Inne prace niezbędne do prawidłowego działania sterylizatorni

Sterylizatornia powinna; mieć dogodne połączenie ze wszystkimi jednostkami organizacyjnymi szpitala oraz posiadać podział na trzy strefy: brudną, czystą i sterylną

**Strefa brudna:**

* pomieszczenie przyjęcia materiałów z bloku operacyjnego oraz innych jednostek organizacyjnych szpitala
* pomieszczenie mycia wózków
* pomieszczenie suszenia wózków
* składzik porządkowy (pomieszczenie przeznaczone do przechowywania środków czystości)
* magazyn środków dezynfekcyjno-myjących
* wc

**Strefa czysta:**

* magazyn środków opatrunkowych dostarczonych z apteki szpitalnej
* pomieszczenie segregacji i pakowania bielizny oraz środków opatrunkowych
* pomieszczenie kompletowania, pakowania i kontroli materiału do sterylizacji
* pomieszczenie ze sterylizatorem
* wc

**Strefa sterylna:**

* pomieszczenie wyładunku wysterylizowanego materiału z autoklawów
* pomieszczenie wyładunku wysterylizowanego materiału ze sterylizatora
* pomieszczenie ekspedycji (stąd zabierany jest wysterylizowany materiał
do poszczególnych jednostek organizacyjnych szpitala)
* magazyn materiałów sterylnych

Między strefami brudną i czystą; czystą i sterylną znajdują się śluzy umywalkowo-fartuchowe dla personelu, w których należy się przebierać przed wejściem do poszczególnych stref centralnej sterylizatorni. Pomieszczenia śluzy umywalkowo-fartuchowej są wyposażone
w zespoły wieszaków, umywalki, dozowniki z mydłem i środkami do odkażania rąk oraz jednorazowe ręczniki

**Pomieszczenie do mycia i dezynfekcji wózków i łóżek szpitalnych – pomieszczenie należy zaprojektować w sposób umożliwiający prowadzenie mysia i dezynfekcji wózków oraz łózek szpitalnych w tym podłączenie urządzeń służących do tego.**

1. Działka kompleksu K-6051 nr 4080/27 stanowi teren zamknięty MON zgodnie
z *Decyzją Ministra Obrony Narodowej 42/MON z dnia 4 marca 2016r. w sprawie ustalania terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. U. MON z 2016r. poz. 25)*.
2. Dla terenu zamkniętego mapy zasadnicze dla całości kompleksu K-6051 w zasobie geodezyjnym RZI w Lublinie posiadają przyznaną klauzulę tajności “Zastrzeżone”. Dla potrzeb inwestycji mapa zasadnicza za zgodą Szefa RZI może być w ściśle określonym
i ograniczonym do obiektów szpitalnych zakresie wydana jako jawna.
3. W przypadku realizacji elementów zewnętrznych obiektu np. budowa przyłącza energetycznego wymagane będzie sporządzenie własnym kosztem i staraniem wykonawcy mapy do celów projektowych, która podlega zatwierdzeniu w tut. Zarządzie. Natomiast project usytuowania sieci uzbrojenia terenu będzie wymagał uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej w RZI w Lublinie. Dla elementów zewnętrznych zagospodarowania przed rozpoczęciem robót wymagane będzie następnie wytyczenie geodezyjne, a po wybudowaniu należy sporzadzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
4. Wykonawca projektu pozyska własnym kosztem i staraniem wszelkie materiały geodezyjne. Właściwym organem do wydania mapy ewidencji gruntów oraz wypisów
i wyrysów z ewidencji gruntów jako Starostwo Powiatowe w Rykach, w tym punkt obsługi klientów w budynku Urzędu Miasta Dęblin.
5. Na etapie projektowym istnieje konieczność sporządzenia przez wykonawcę rzutów architektoniczno-budowlanych w edytowalnych plikach dxf, dwg z przeznaczeniem dla administrator i zarządcy.

Dokumentacja przekazana zostanie w 5 egzemplarzach w wersji pisemnej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf., dxf, dwg z przeznaczeniem dla administratora i zarządcy.

**ZAŁĄCZNIK 1.2**

**ZADANIE 2**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej do zadania pod nazwą „Przebudowa budynku nr 94 na oddział szpitalny”.**

*Budynek nr 94 -*  budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony . Wykonany w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropodach żelbetowy. Dach kryty papą asfaltową na lepiku. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Stan techniczny budynku jest zły . Budynek wyposażony jest w następujące przyłącza oraz instalacje: energetyczną, wodno-kanalizacyjną , co., telefoniczną. Przegrody budynku posiadają nieodpowiednie parametry cieplne. Stolarka drzwiowa i okienna rozszczelniona, znaczne luzy na łączeniach elementów.

Ostatni remont budynku został przeprowadzony w 2007 r i obejmował krycie dachu papą asfaltową na lepiku. Obiekt nie spełnia współczesnych standardów użytkowych
i technologicznych, kwalifikuje się do przystosowania do obecnych wymogów.

Stan techniczny elementów budynku został określony w protokołach:

- z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego.

- z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego -roczny

**Charakterystyka obiektu:**

**Rok budowy 1956**

**Kubatura zewnętrzna budynku 1080, 00 m3**

**powierzchnia użytkowa całkowita 226, 00 m2**

**powierzchnia pomieszczeń użytkowych 196, 00 m 2**

Wykonanie przebudowy budynku po uprzednim wykonaniu ekspertyzy technicznej oraz projektu budowlanego i wykonawczego. Przebudowa budynku polegać ma na nadbudowie już istniejącego budynku z przeznaczeniem na Oddział Szpitalny i Pracownię fizjoterapii, pracach termomodernizacji w tym wymiana instalacji co i cw, wod-kan, ocieplenie ścian, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie izolacji ścian wykorzystanie odnawialnych źródeł energii – ogniw fotowoltaicznych. Oddział Szpitalny i Pracownia fizjoterapii zwiększy ilość łóżek szpitalnych oraz rozszerzy zakres świadczonych usług. Oddział i Pracownia wyposażone będą w nowoczesny sprzęt i specjalistyczne wyposażenie. Projektant jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej obejmującej:

-*Projekt budowlany i wykonawczy.*

*-Specyfikację techniczną wykonania* i odbioru robót.

-*Opracowanie przedmiaru robót zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazania podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem
i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw
do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.*

*-sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.*

 *Zaleca się, aby Projektant dokonał wizji lokalnej w terenie na swój koszt , odpowiedzialność
i ryzyko za wszelkie istotne informacje , które mogą być przydatne w opracowaniu oferty
i realizacji projektu.*

Wykonawca opracowania dokumentacji projektowej po uprzednim zapoznaniu się
z ekspertyzą techniczną budynku zobowiązany jest do uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania nadbudowy i termomodernizacji budynku. Projekt powinien być opracowany tak, aby budynek i pomieszczenia zostały dostosowane do funkcjonowania Oddziału Szpitalnego
i Pracowni fizjoterapii. Ponadto powinien zapewnić kompleksowość rozwiązań w zakresie termomodernizacji kładąc szczególny nacisk na zastosowanie energooszczędnych
i nowoczesnych technologii w pracach termomodernizacyjnych budynku nr 94 w 6 Wojskowym Szpitalu z Przychodnią SP ZOZ w Dęblinie ul. Szpitalna 2.

Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie ze sporządzonym projektem, z zachowaniem wszelkich przepisów bezpieczeństwa BHP i ppoż. oraz opracowanego programu BIOS.

Istotne wymogi techniczne:

- budynek ma spełniać standardy do prowadzenia oddziału szpitalnego i poradni fizjoterapii.

--spełnienie wymagań wartości współczynnika przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych budynku użyteczności publicznej

-jw. dla stolarki PCV i aluminiowej

-zamontowanie urządzeń do przetwarzania światła słonecznego na energię cieplną lub energię elektryczną

-stosowanie wyrobów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym oznaczonych znakiem CE lub B.

Istotne wymogi technologiczne otrzymują brzmienie :

 Ogólny zakres prac:

* Roboty wyburzeniowe
* Roboty ziemne
* Nadbudowa piętra
* Zamurowanie otworów
* Ścianki działowe
* Roboty wykończeniowe
* Wymiana instalacji co i cw
* Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
* Wymiana instalacji elektrycznej
* Wymiana instalacji odgromowej
* Wykonanie termomodernizacji budynku /zastosować energooszczędne technologie/
* Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
* Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
* Wymiana pokrycia dachowego wraz z remontem kominów
* Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
* Wymiana parapetów zewnętrznych
* Wykonanie opaski przy budynku
1. Działka kompleksu K-6051 nr 4080/27 stanowi teren zamknięty MON zgodnie
z *Decyzją Ministra Obrony Narodowej 42/MON z dnia 4 marca 2016r. w sprawie ustalania terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. U. MON z 2016r. poz. 25)*.
2. Dla terenu zamkniętego mapy zasadnicze dla całości kompleksu K-6051 w zasobie geodezyjnym RZI w Lublinie posiadają przyznaną klauzulę tajności “Zastrzeżone”.
Dla potrzeb inwestycji mapa zasadnicza za zgodą Szefa RZI może być w ściśle określonym
i ograniczonym do obiektów szpitalnych zakresie wydana jako jawna.
3. W przypadku realizacji elementów zewnętrznych obiektu np. budowa przyłącza energetycznego wymagane będzie sporządzenie własnym kosztem i staraniem wykonawcy mapy do celów projektowych, która podlega zatwierdzeniu w tut. Zarządzie. Natomiast project usytuowania sieci uzbrojenia terenu będzie wymagał uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej w RZI w Lublinie. Dla elementów zewnętrznych zagospodarowania przed rozpoczęciem robót wymagane będzie następnie wytyczenie geodezyjne, a po wybudowaniu należy sporzadzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
4. Wykonawca projektu pozyska własnym kosztem i staraniem wszelkie materiały geodezyjne. Właściwym organem do wydania mapy ewidencji gruntów oraz wypisów
i wyrysów z ewidencji gruntów jako Starostwo Powiatowe w Rykach, w tym punkt obsługi klientów w budynku Urzędu Miasta Dęblin.
5. Na etapie projektowym istnieje konieczność sporządzenia przez wykonawcę rzutów architektoniczno-budowlanych w edytowalnych plikach dxf, dwg z przeznaczeniem dla administrator i zarządcy.
6. Dokumentacja przekazana zostanie w 5 egzemplarzach w wersji pisemnej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf., dxf, dwg z przeznaczeniem dla administratora i zarządcy.

**Zał. nr 1 do Zadania 2 – Ekspertyza techniczna**